COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA Urbanistica
Settore Patrimonio
Dirigente Arch. Elena Biagia Mucerino - 0815769411
e-mail: areatecnica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

DETERMINAZIONE

Serv. Segreteria
N^ di Raccolta Generale 248

Data	Oggetto:
9/3/2020 N^ prot. di Area 16	Presa d' atto del Verbale di Commissione per la valutazione delle proposte progettuali pervenute in merito all' Avviso Pubblico finalizzato alla individuazione di un soggetto terzo cui affidare in concessione d' uso a titolo gratuito per anni sette rinnovabili, il bene confiscato sito in Via del Mare n° 21 int. 48 - Foglio 17, Plla 575, Sub 25-26-35 - da destinare ad attività di Casa Famiglia per minori –Art. 48 D.Lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e ss.mm.ii. – Presa d' atto dell' assegnazione alla Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico dirigenziale alla scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 2 del 08/02/2020, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
L'ultimo bilancio di previsione approvato è quello relativo all'anno 2019 e triennale 2019/2021 (Delibera di C.C. n° 22 del 24/02/2020).
E' stata approvata l' ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato 2019/2021(Delibera di C.C. n° 35 del 8/5/2019).
L' Ultimo Rendiconto approvato è quello relativo all' anno 2018 (Delibera di C.C. n° 38 del 16/5/2019).

ISTRUTTORIA

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito su richiesta del Dirigente Arch. Mucerino, dalla D.ssa Felicia Santoro - istruttore in servizio presso l' Area Tecnica / Settore Patrimonio – la quale DICHIARA di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell' art. 6 bis della L. 241/90e dell' art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli;

Premesso:
che con determina dell' Area Urbanistica n° 74 del 17/12/2020 si indiceva procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di relativo Avviso, ai fini della individuazione di un soggetto terzo cui affidare in concessione d' uso a titolo gratuito per anni sette rinnovabili, il bene confiscato sito in Via del Mare n° 21 int. 48 - Foglio 17, Plla 575, Sub 25-26-35 - da destinare ad attività di Casa Famiglia per minori –Art. 48 D.Lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e ss.mm.ii.

Che il surrichiamato Avviso imponeva, quale termine di presentazione delle proposte progettuali tramite Raccomandata A.R. e/o consegna a mano presso l' Ufficio Protocollo dell' Ente , il giorno 18/1/2020 – ore 12,00;

Considerato che:

-in data 3 Febbraio u.s., l' Ufficio Protocollo, con nota prot. 3176 del 3/2/2020, comunicava che , in merito all' Avviso de quo, era pervenuta, una sola offerta di cui al prot. 1396 del 17/1/2020 da parte della Coop. Sociale Onlus Mondo Solidale e che, successivamente, nessuna proposta progettuale spedita entro il 18/1/2020 è pervenuta tramite Raccomandata A.R. ;

-con determina dell' Area Urbanistica n° 11 del 20/2/20202 si procedeva alla nomina della Commissione per la valutazione delle proposte progettuali pervenute ed ammesse alla Selezione per la concessione d' uso a titolo gratuito per anni sette rinnovabili, del bene confiscato sito in Via del Mare n° 21 int. 48 - Foglio 17, Plla 575, Sub 25-26-35 da destinare ad attività di Casa Famiglia per minori –Art. 48 D.Lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e ss.mm.ii. ;

-tale Commissione si riuniva in data 3 marzo u.s. come da Avviso pubblicato sulla Home Page del sito dell' Ente in data 21 Febbraio u.s.;

Visto il Verbale di seduta della summenzionata Commissione del 3 Marzo 2020 – che qui si allega - da cui risulta assegnataria del bene la Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale con Sede in Sessa Aurunca (Ce) alla Via Domitiana Km. 0,300 P.I. 03229710615 per aver riportato, con la sua proposta progettuale, una valutazione di punti 66 ;

Visti, altresì:
-il D.Lgs. 267/2000;

lo Statuto ed i Regolamenti dell' Ente;

Ritenuto proporre l' approvazione del verbale de quo e conseguentemente, di prendere atto delle risultanze contenute in esso verbale secondo cui la Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale con Sede in Sessa Aurunca (Ce) alla Via Domitiana Km. 0,300 P.I. 03229710615 risulta assegnataria in concessione d' uso a titolo gratuito, per anni sette eventualmente rinnovabili, del bene confiscato sito in Via del Mare n° 21 int. 48 - Foglio 17, Plla 575, Sub 25-26-35 - da destinare ad attività di Casa Famiglia per minori –Art. 48 D.Lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e ss.mm.ii.

L' Istruttore
Dott.ssa Felicia Santoro

Il DIRIGENTE

Attesta ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

Attesta, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

1) La coerenza e non contradditorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione,agli atti di programmazione e di indirizzo;

DICHIARA di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell' art. 6bis della L. 241/90e dell' art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli;

DETERMINA

Di approvare la proposta istruttoria innanzi riportata e di procedere, quindi, all' approvazione del verbale di Commissione allegato alla presente determina che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di prendere atto che la Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale con Sede in Sessa Aurunca (Ce) alla Via Domitiana Km. 0,300 P.I. 03229710615 risulta assegnataria in concessione d' uso a titolo gratuito, per anni sette eventualmente rinnovabili, del bene confiscato sito in Via del Mare n° 21 int. 48 - Foglio 17, Plla 575, Sub 25-26-35 - da destinare ad attività di Casa Famiglia per minori –Art. 48 D.Lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e ss.mm.ii.

Di rinviare ad ulteriore atto i successivi provvedimenti.

Di disporre la registrazione della presente e la successiva pubblicazione all'albo pretorio on-line nonchè nella sez. Amministrazione Trasparente- Sott. Sez. Bandi di gara e contratti.

Di trasmettere la presente determina alla Coopertiva assegnataria tramite pec all' indirizzo mondosolidaleaccoglienza@pec.it, al Sindaco ed all' Assessore competente in materia di beni confiscati.

Il Dirigente Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Muccerino

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Verbale di Commissione del 3/3/2020

Oggetto: *valutazione delle proposte progettuali pervenute in merito all' assegnazione del bene confiscato sito alla Via del Mare n° 21*

Il giorno 3 Marzo 2020 alle ore 15,50, nella Sede Comunale di Corso Umberto I, Sala Giunta, è riunita la Commissione per la *valutazione delle proposte progettuali pervenute in merito all' assegnazione del bene confiscato sito alla Via del Mare n° 21 nominata con determina dell' Area Tecnica n°° 11 del 20/2/2020.*

Sono presenti tutti i componenti come di seguito elencati:

Presidente Dott.ssa Leondina Baron – Segretario Generale
Componente Dssa Maria Russo – Responsabile Politiche Sociali
Componente Arch. Elena Mucerino – Dirigente area tecnica
Segretario Verbalizzante Dssa Felicia Santoro
E' presente, altresì, la Dott.ssa Trinchillo Raffaella per delega – che si acquisisce ed allega al presente verbale – del legale rappresentante della Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale.

Si procede in ordine ai seguenti adempimenti:
-Insediamento e constatazione di validità della seduta
-Dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano
-Esame atto di indizione del relativo Avviso Pubblico

Si dà atto che è pervenuta una sola busta da parte della Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale.
Si dà atto, altresì, della dichiarazione congiunta della Dirigente Arch. Mucerino e della delegata Dott.ssa Trinchillo, secondo la quale la Coopertava Sociale Onlus Mondo Solidale, in data 14 gennaio 2020, ha effettuato sopralluogo presso l' immobile.
La busta pervenuta, integra e debitamente siglata dal Presidente e dai componenti, viene aperta dal Presidente ed in essa, si rileva la presenza di n° 2 buste denominate A e B, anche queste integre.
Si procede all' apertura della Busta A – debitamente siglata dalla Commissione - che risulta contenere la documentazione amministrativa come di seguito:

- domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva inclusa;
- copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Di tale documentazione si constata, pertanto , la regolarità in merito alla richiesta dell' Avviso.

Si procede, quindi, all' apertura della Busta B - debitamente siglata dalla Commissione - contenente:

1) La Proposta Progettuale

della quale si procede alla valutazione secondo la griglia riportata all' art. 3 dell' Avviso:

Pertanto, alla stessa, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- Qualità della struttura organizzativa e del partenariato - Punteggio Totale 17 e nello specifico:

a) aspetto strutturale ed organizzativo del soggetto partecipante con particolare riferimento al numero di operatori, al numero di volontari, al livello di istruzione del responsabile individuato dal soggetto richiedente ed all' attinenza dei titoli, da questi posseduti, rispetto alla proposta progettuale - punti 4 ;

b) Curriculum ed esperienza posseduta con amministrazioni comunali nell' ultimo quinquennio con particolare riferimento all'esperienza nella gestione dei beni confiscati, all'esperienza nel settore di intervento individuato, ad eventuali protocolli di intesa ed a lettere di intenti - punti 10 ;

c) presenza di reti di partenariato, anche attraverso l' istituzione di associazioni temporanee di scopo con particolare riferimento alla qualità dell' obiettivo in capo al soggetto costituito – punti 3 ;

- Qualità del contenuto e rilevanza della proposta progettuale – Punteggio Totale 40 e nello specifico:

a) chiarezza descrittiva delle attività da realizzare con particolare riferimento agli obiettivi ed alle metodologie seguite – punti 8 ;

b) reali possibilità di sviluppo di nuova occupazione nell' ambito di attività sociale cui il bene è destinato con particolare riferimento alla coerenza del progetto al Piano Sociale di Zona ed all' ampiezza del bacino di utenza cui l' attività è rivolta – punti 10 ;

c) previsione di integrazione delle fasce deboli di cui alla L.R. 11/2007 e delle relative prospettive occupazionali con particolare riferimento al numero di soggetti svantaggiati coinvolti in qualità di lavoratori per lo svolgimento delle attività progettuali - punti 7-;

d) qualità del piano economico-finanziario e della proposta progettuale con particolare riferimento alle fonti di autofinanziamento, di finanziamento esterno e degli investimenti che valorizzano il bene, alle prospettive di creazione di nuovi posto di lavoro e di coinvolgimento della cittadinanza nelle attività previste- punti 15 ;

- Valore aggiunto del Progetto – Punteggio totale 9 e nello specifico:

a) approcci innovativi e dell' utilizzo dell' innovazione sociale con particolare riferimento alla loro chiarezza ed alla loro possibilità di creare nuove relazioni e nuove collaborazioni – punti 3 ;

b) capacità di restituire il bene al territorio e di coinvolgere la collettività nelle attività che si andranno a realizzare nel bene confiscato con particolare riferimento alla chiarezza delle modalità garanti del riuso sociale – punti 3 ;

c) grado di promozione e rafforzamento della cultura della legalità con particolare riferimento alla chiarezza delle modalità utilizzate per il ripristino di questi valori – punti 3 .

2) Il Piano Economico Finanziario

che risulta rispondente a quanto richiesto dall' art. 4 dell' Avviso.

Per il raggiungimento complessivo di una valutazione di punti 66 , la proposta progettuale viene assegnata in concessione alla Cooperativa Sociale Onlus Mondo Solidale che, per il tramite del suo delegato, viene informata degli esiti negativi della partecipazione economicada parte del Comune di Marano di Napoli, all' Avviso Pubblico Regionale di finanziamento dei lavori di adeguamento funzionale della struttura – giusto Decreto Dirigenziale n° 86 del 27/12/2019 Unità Operativa di Staff Dssa De Gennaro Simonetta -Regione Campania .

Non essendo stato formalizzato alcun rilievo e / o osservazione da parte della delegata presente, circa la regolarità dello svolgimento delle operazioni de quo, alle ore 17;00 la Commissione termina i lavori .

Del che è verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Mondo Solidale

Società Cooperativa Sociale Onlus

Io sottoscritto Dott. Rocco Antonio Del Vecchio nato a [redacted] e residente a [redacted], in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Onlus "Mondo Solidale"

DELEGA

La dott.ssa Trinchillo Raffaella, socia ordinaria della Società Cooperativa Sociale Onlus "Mondo Solidale" , ~~nata a [redacted] il [redacted] e residente a~~ [redacted],

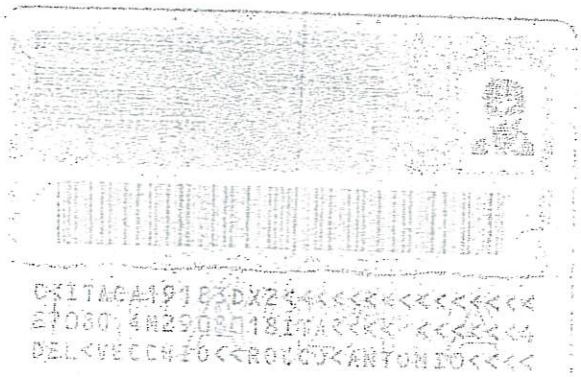
a sostituirmi alla seduta pubblica che si terrà in Marano di Napoli , nella sede Comunale di Corso Umbertto I , a fini della valutazione delle proposte progettuali ammesse alla Selezione dell'avviso per l'assegnazione del bene Confiscato sito in Marano alla via Del Maren°21.

Formia 03/03/2020

Distinti Saluti
(*Dott. Rocco A. Del Vecchio*)

MONDO SOLIDALE
Società Cooperativa Sociale Onlus
Via Lo[illegible] n. 0,300
81037 Sessa Aurunca (CE)
P.I.A 03229[illegible]061 5

3/3/2020


C<ITAGA191B3DX29<<<<<<<<<<<<<<<
8108014M2908181MA<<<<<<<<<<<<<4
DEL<VECCHIO<<ROCCO<ANTONIO<<<<

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Oggetto : dichiarazione

Il sottoscritto LEONDINA BARON

Nato a [redacted] il [redacted]

In qualità di PRESIDENTE

della Commissione la Commissione nominata con Determina dell' Area Urbanistica – Settore Patrimonio n° 11 del 20/02/2020

Dichiara

sotto la propria responsabilità , ai sensi degli artt. 51 e 52 del Codice Civile, che non sussistono condizioni di incompatibilità , astensione ed esclusione previste dalle leggi in materia

Dichiara

altresì, sotto la propria responsabilità, di non aver subito condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso e che nulla risulta al Casellario Giudiziario.

Marano di Napoli li 3/3/2022

In fede

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Oggetto : dichiarazione

Il sottoscritto Nuccino Elena Brigite

Nato a [redacted] il [redacted]

In qualità di COMPONENTE

della Commissione la Commissione nominata con Determina dell' Area Urbanistica – Settore Patrimonio n° 11 del 20/02/2020

Dichiara

sotto la propria responsabilità , ai sensi degli artt. 51 e 52 del Codice Civile, che non sussistono condizioni di incompatibilità , astensione ed esclusione previste dalle leggi in materia

Dichiara

altresì, sotto la propria responsabilità, di non aver subito condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso e che nulla risulta al Casellario Giudiziario.

Marano di Napoli li

In fede

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Oggetto : dichiarazione

Il sottoscritto RUSSO MARIA

Nato a [redacted] il [redacted]

In qualità di RESPONSABILE SETTORE POLITICHE SOCIALI

della Commissione la Commissione nominata con Determina dell' Area Urbanistica – Settore Patrimonio n° 11 del 20/02/2020

Dichiara

sotto la propria responsabilità , ai sensi degli artt. 51 e 52 del Codice Civile, che non sussistono condizioni di incompatibilità , astensione ed esclusione previste dalle leggi in materia

Dichiara

altresì, sotto la propria responsabilità, di non aver subito condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso e che nulla risulta al Casellario Giudiziario.

Marano di Napoli li

In fede

Maria Russo

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Oggetto : dichiarazione

Il sottoscritto Sautoro Feliere

Nato a [redacted] il [redacted]

In qualità di Segretario Verbalizzante

della Commissione la Commissione nominata con Determina dell' Area Urbanistica – Settore Patrimonio n° 11 del 20/02/2020

Dichiara

sotto la propria responsabilità , ai sensi degli artt. 51 e 52 del Codice Civile, che non sussistono condizioni di incompatibilità , astensione ed esclusione previste dalle leggi in materia

Dichiara

altresì, sotto la propria responsabilità, di non aver subito condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso e che nulla risulta al Casellario Giudiziario.

Marano di Napoli li 3/3/2020

In fede

Feliere Sautoro