

AREA
TECNICA

SETTORE
URBANISTICA

PROGETTO N. 1 – PIANO URBANISTICO COMUNALE

AREA	TECNICA
SETTORE	URBANISTICA
DIRIGENTE	ING. PASQUALE DI PACE
RESPONSABILE	

OBIETTIVI	INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE PIANO
FASI E TEMPI DI ATTUAZIONE	1) INDIZIONE GARA DICEMBRE 2019 2) COMPLETAMENTO PIANO PRELIMINARE 2020
RISORSE UMANE COINVOLTE	PROFESIONISTI ESTERNI E TECNICI DELL'AREA TECNICA CON IL SUPPORTO DI AMMINISTRATIVI
RISORSE STRUMENTALI	STRUMENTAZIONE FINALIZZATA ALLE VERIFICHE SPECIALISTICHE FUNZIONALI AGLI INTERVENTI
RISORSE ECONOMICHE	BILANCIO COMUNALE
VINCOLI INTERNI (Attività di altri uffici del Comune che condizionano il raggiungimento dell'obiettivo)	ORGANIZZATIVI DERIVANTI DALLA ASSOLUTA SCARSITA' DI RISORSE UMANE ASSEGNATE ALL'AREA ASSENZA DI UN RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE
VINCOLI ESTERNI (attività di uffici esterni al Comune che condizionano il raggiungimento dell'obiettivo)	ENTRATA IN VIGORE BILANCIO STABILMENTE RIEQUILIBRATO

PROGETTO N. 2 – ATTIVITA' SANZIONATORIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

AREA	TECNICA
SETTORE	URBANISTICA
DIRIGENTE	ING. PASQUALE DI PACE
RESPONSABILE	

OBIETTIVI	<ol style="list-style-type: none"> 1) CENSIMENTO IMMOBILI ACQUISITI PER ABUSI E BENI CONFISCATI 2) ATTIVITA' FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ED ALLA ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI CON DELIBERA COMUNALE 3) VALORIZZAZIONE CASE POPOLARI
FASI E TEMPI DI ATTUAZIONE	<ol style="list-style-type: none"> 1) DICEMBRE 2019 2) DICEMBRE 2020 3) DICEMBRE 2021
RISORSE UMANE COINVOLTE	PROFESIONISTI ESTERNI E TECNICI DELL'AREA TECNICA CON IL SUPPORTO DI AMMINISTRATIVI
RISORSE STRUMENTALI	STRUMENTAZIONE FINALIZZATA ALLE VERIFICHE SPECIALISTICHE FUNZIONALI AGLI INTERVENTI
RISORSE ECONOMICHE	BILANCIO COMUNALE
VINCOLI INTERNI (Attività di altri uffici del Comune che condizionano il raggiungimento dell'obiettivo)	ORGANIZZATIVI DERIVANTI DALLA ASSOLUTA SCARSITA' DI RISORSE UMANE ASSEGNATE ALL'AREA ASSENZA DI UN RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE ED AVVOCATURA COMUNALE
VINCOLI ESTERNI (attività di uffici esterni al Comune che condizionano il raggiungimento dell'obiettivo)	CONSERVATORIA E CASSA DD.PP.

SCHEDA INDICATORI DI RISULTATO**CENTRO DI RESPONSABILITA':** AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI **DIRIGENTE AREA:** ING. PASQUALE DI PACE**DIRIGENTE AREA:** ING. PASQUALE DI PACE

PROG. N.	OBIETTIVI 2019	RESPONSABILE DELL'OBIETTIVO E RISORSE UMANE COINVOLTE	PRINCIPALI PORTATORI DI INTERESSE	INDICATORI DI MISURAZIONE DEL RISULTATO	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTESO (TARGET)	PESO
1	INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE PIANO	GEOM. GIOVANNI SILVESTRI	CITTADINI	INDIZIONE PROCEDURA PER AGGIUDICAZIONE LAVORI COMPLETAMENTO PIANO PRELIMINARE	MESI	DICEMBRE 2019 DICEMBRE 2020	50%

2	<p>1) CENSIMENTO IMMOBILI ACQUISITI PER ABUSI E BENI CONFISCATI</p> <p>2) ATTIVITA' FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ED ALLA ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI CON DELIBERA COMUNALE</p> <p>3) VALORIZZAZIONE CASE POPOLARI</p>	INTERO SETTORE	<p>PROCURA TAR PEFETTURA CITTADINI TRIBUNALE ORDINARIO</p>	<p>1 CENSIMENTO IMMOBILI ACQUISITI PER ABUSI E BENI CONFISCATI</p> <p>2 ATTIVITA' FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ED ALLA ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI CON DELIBERA COMUNALE</p> <p>3 VALORIZZAZIONE CASE POPOLARI</p>	MESI	<p>DICEMBRE 2019</p> <p>DICEMBRE 2020</p> <p>DICEMBRE 2021</p>	50%
							100%

Urbanistica

PERSONALE 2019							
N.	Cognome Nome	Anno Nascita	CAT.	Settore	Ufficio	QUALIFICA	
1	IORIO/VITTORIO	1964	C5-C1	Urbanistica	Attività Ec	IMPIEGATI AMM.VI CONCETTO-ISTR	
2	GATTI/FRANCESCO	1959	A5-A1	Urbanistica	Patrimonio	CUSTODI MUNICIPIO	
3	SANTORO/FELICIA	1959	C5-C1	Urbanistica	Patrimonio	RAGIONIERI	
4	CAMMAROTA/ANTONietta (PART TIME 50%)	1954	B2-B1	Urbanistica	Urbanistica	APPLICATO D'ORDINE	
5	DE FALCO/DOMENICO	1956	B1-B1	Urbanistica	Urbanistica	APPLICATO D'ORDINE	
6	DI PALMA/ERNESTO	1965	B5-B1	Urbanistica	Urbanistica	APPLICATO D'ORDINE	
7	GALLUCCIO/TOMMASO	1959	C5-C1	Urbanistica	Urbanistica	GEOMETRI	
8	NAPOLI/GIOVANNI	1971	C5-C1	Urbanistica	Urbanistica	GEOMETRI	
9	SILVESTRI/GIOVANNI	1964	C5-C1	Urbanistica	Urbanistica	GEOMETRI	
10	SPINOSA/LUCIA (IN PENSIONE DAL 01.05.2020)	1953	B7-B1	Urbanistica	Urbanistica	APPLICATO D'ORDINE	
11	TORINO/CARMINE	1956	B7-B1	Urbanistica	Urbanistica	APPLICATO D'ORDINE	

Comune di MARANO DI NAPOLI

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO 2019

8 Urbanistica

RESPONSABILE: Ad Interim Dirigente

		Stanziamto	Variazioni	Assestato
2	Trasferimenti correnti			
2.01	Trasferimenti correnti			
2.01.01.02.001-00162	TRASFERIMENTO REGIONALE PROGETTO ENERGIA EFFICIENTE - PAES (1999/2)			
	Totale 2.01			
	Totale titolo 2:			
3	Entrate extratributarie			
3.01	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni			
3.01.02.01.000-00493	SANZIONI EX ART. 31 DER 386/01 VINTEMPERANZA ABBATTIMENTO OPERE ABUSIVE (0 3094/1)	50.000,00		50.000,00
3.01.02.01.009-00564	PROVENTI E DIRITTI SAI MERCATI ORTOFRUTTICOLO E PIAZZA TRIESTE E URENIO	21.000,00		21.000,00
3.01.02.01.014-00538	PROVENTI DA ILLUMINAZIONE NOTTURNA	37.000,00		37.000,00
3.01.02.01.014-00540	PROVENTI DA SERVIZI CIMITERIALI	85.000,00		85.000,00
3.01.02.01.032-00383	DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE CONDOMO EDILIZIO	50.000,00		50.000,00
3.01.02.01.999-00402	RECUPERO QUOTE CONDOMINIALI DA PARTE DEGLI AFFITTUARI DI LOCALI	500,00		500,00
3.01.02.01.999-00492	ABBATTIMENTO COSTRUZIONI ABUSIVE (0-498/2)	1.060.000,00		1.060.000,00
3.01.03.02.002-00586	FITTI REALI DA FABBRICATI	190.000,00		190.000,00
3.01.03.02.002-00586 10	RECUPERO FITTI ANNI PREGRESSI	50.000,00		50.000,00
	Totale 3.01	1.543.500,00		1.543.500,00
3.04	Altre entrate da redditi da capitale			
3.04.99.99.999-00432	RISICRO ANNUALE DISCARICA DI CHIARIANO			
	Totale 3.04			
3.05	Risorse e altre entrate correnti			
3.05.99.99.999-00438	PROVENTI TRATTORI SIANI (IRILEVANTE I.V.A.)			
3.05.99.99.999-00534	QUOTE DA CROCI SOCIALI			
	Totale 3.05			
	Totale titolo 3	1.543.500,00		1.543.500,00

8 Urbanistica

RESPONSABILE: Ad Interim Dirigente

		Stanziamiento	Variazioni	Assestato
4	Entrate in conto capitale			
4.02	Contributi agli investimenti			
4.02.01.02.001-00039	PROGETTO "PIANO ENERGIA EFFICIENTE" (3095/2)		170.000,00	170.000,00
4.02.01.02.001-00051	ADEGUAMENTO FUNZIONALE RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (3151/6)			
	Totale 4.02		170.000,00	170.000,00
4.05	Altre entrate in conto capitale			
4.05.01.01.001-00078 1	PROVENTI DA RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE	50.000,00		50.000,00
4.05.01.01.001-00078 2	PROVENTI DA PEC IN SANATORIA	46.000,00		46.000,00
4.05.01.01.001-00078 3	PROVENTI DA CONDOMIO EDILIZIO	500.000,00		500.000,00
4.05.01.01.001-00078 5	PROVENTI DA COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (DIA) - SCIA -CIL	90.000,00		90.000,00
	Totale 4.05	686.000,00		686.000,00
	Totale titolo 4	686.000,00	170.000,00	856.000,00
	TOTALE CENTRO 8	2.229.500,00	170.000,00	2.399.500,00

Comune di MARANO DI NAPOLI

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO 2019

8 Urbanistica

RESPONSABILE: Ad Interim Dirigente

		Stanziamento	Variazioni	Assestato
1	Spese correnti			
1.01	Redditi da lavoro dipendente			
1.01.01.01.002-01074 1	STIPENDI E ASSECI FISSI AL PERSONALE (URBANISTICA)	500.246,20	54.023,75-	436.222,45
1.01.01.01.002-01074 2	PROGRESSIONE ORIZZONTALE (FONDO)	44.081,31	4.898,48-	39.182,83
1.01.01.01.002-01074 8	INDENNITA' DI POSIZIONE (FONDO)	12.503,00	12.500,00-	
1.01.01.01.002-01074 12	ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE (URBANISTICA)	4.191,00	2.019,76-	2.171,24
1.01.01.01.002-01074 16	INDENNITA' DI COMPARTO FONDO (FONDO)	10.275,48	1.443,42-	8.832,06
1.01.01.01.002-01628 0	INDENNITA' DI POSIZIONE (FONDO)			
1.01.01.01.004-01074 10	FORMAZIONE (FONDO)	3.500,00	19.547,41	23.047,41
1.01.01.01.004-01248 7	MAGGIORAZIONE N.E. (FONDO)	15.000,00	15.808,00	30.808,00
1.01.01.02.002-01091 4	INDENNITA' DI MENSA	4.458,00	3.042,00	7.500,00
1.01.01.02.002-01488 4	INDENNITA' DI MENSA	4.000,00	4.000,00-	
1.01.02.01.001-01074 5	ONERI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI A CARICO DELL'ENTE	259.704,36	97.740,83-	156.963,53
	Totale 1.01	852.956,41	140.219,83-	701.736,58
1.02	Imposte e tasse a carico dell'ente			
1.02.01.01.001-00316 1	IRAP (PATRIMONIO E IG, URBANA)			
1.02.01.01.001-01115 1	IRAP (URBANISTICA)	49.776,26	4.038,37-	45.737,89
	Totale 1.02	49.776,26	4.038,37-	45.737,89
1.03	Acquisto di beni e servizi			
1.03.01.02.001-01074 2	STAMPATI, CANCELLERIA	2.000,00		2.000,00
1.03.01.02.999-01074 5	MATERIALE DI CONSUMO	1.000,00		1.000,00
1.03.01.02.999-01473	ACQUISTO MATERIALI	1.000,00		1.000,00
1.03.02.04.001-01091	FORMAZIONE, AGGIORNAMENTO E SPECIALIZZAZIONE PERSONALE (URBANISTICA)	1.000,00		1.000,00
1.03.02.05.006-00118 1	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI (878/2)			
1.03.02.05.006-00118 4	RISCALDAMENTO			
1.03.02.05.006-00250 4	RISCALDAMENTO			
1.03.02.05.006-00260 4	RISCALDAMENTO	14.500,00		14.500,00
1.03.02.05.006-00592 0	RISCALDAMENTO	53.000,00		53.000,00
1.03.02.05.006-00618 0	RISCALDAMENTO	95.000,00		95.000,00
1.03.02.07.001-00132	FITTI REALI DI IMMOBILI (COMUNE DI NAPOLI)			
1.03.02.07.001-00250	FITTO LOCALI			
1.03.02.07.001-00291	FITTO LOCALI			
1.03.02.07.001-00602	FITTO LOCALI	28.960,00		28.960,00
1.03.02.07.001-00620	FITTO LOCALI	174.290,00		174.290,00
1.03.02.07.001-00156	LOCAZIONI TEATRO STAB.			
1.03.02.07.001-01208 07	FITTO LOCALI (POMPE DI SOLLEVAMENTO) RILIVANDE IVA			

Comune di MARANO DI NAPOLI

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO 2019

8 Urbanistica

RESPONSABILE: Ad Interim Dirigente

		Stanziameto	Variazioni	Assestato
1.03.02.07.002-01100	1 LEASING AUTOMEZZI	6.500,00		6.500,00
1.03.02.07.006-00255	2 LICENZE D'USO PER SOFTWARE			
1.03.02.07.999-01030	CONVENZIONE ALIFANA - FITTI X ARRE	19.630,00		19.630,00
1.03.02.09.008-00224	1 INTERVENTI MANUTENTIVI PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO (878/2)			
1.03.02.09.008-00224	2 MANUTENZIONE ORDINARIA E SPESE DI GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (878/2)			
1.03.02.09.009-00250	1 MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI (878/2)			
1.03.02.09.009-00290	1 MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI (878/2)			
1.03.02.09.009-00386	1 MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI (878/2)			
1.03.02.09.009-00500	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE CENTRO POLISPORTIVO (878/2)			
1.03.02.09.008-01216	3 MANUTENZIONE CADITOIE STRADALI (878/1) RILEVANTI IVA	15.000,00		15.000,00
1.03.02.09.011-01302	3 VERDE PUBBLICO-ALTRI INTERVENTI		44.000,00	44.000,00
1.03.02.09.011-01175	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI (878/2)			
1.03.02.09.011-01400	1 MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERO		13.000,00	13.000,00
1.03.02.10.001-01613	INCARICHI LIBERO PROFESSIONALI DI STUDI, RICERCA E CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA			
1.03.02.10.001-01614	INCARICHI LIBERO PROFESSIONALI DI STUDI, RICERCA E CONSULENZA IN MATERIA DI IGIENE URBANA			
1.03.02.11.999-01613	1 INCARICHI TECNICI PER REDAZIONE PIANI E PROGRAMMI URBANISTICI		222.572,10	222.572,10
1.03.02.11.999-01276	5 PROGETTAZIONE - SUPPORTO RUP - DEC			
1.03.02.15.004-01266	TRASPORTO E UTILIZZAZIONE RISCARICA			
1.03.02.15.004-01276	7 BONIFICA SITI INQUINATI			
1.03.02.15.004-01276	9 CONFERIMENTO RIFIUTI INDIFFERENZIATI (PROVINCIA)			
1.03.02.15.999-00224	10 SPESE PER PATRIMONIO (878/2)	5.000,00		5.000,00
1.03.02.15.999-01099	2 PROGETTO ENERGIA EFFICIENTE - PAES (E 162)			
1.03.02.99.003-01183	QUOTA CONSORTILE GESTIONE BENI CONFISCATI	7.135,00		7.135,00
1.03.02.99.005-00256	COMMISSIONI COMUNALI (EDILIZIA, URBANISTICA, TUTELA DEL PAESAGGIO) (L. 216)	3.000,00		3.000,00
1.03.02.99.999-00224	5 SPESE CONDOMINIALI	7.000,00		7.000,00
1.03.02.99.999-00224	11 CONVENZIONE STAZIONE UNICA APPALIANTE			
1.03.02.99.999-00257	1 ACCATAGLIAMENTI FINALIZZATI AD ALTERNAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	15.000,00	15.000,00	
1.03.02.99.999-00386	6 RISCALDAMENTO			
1.03.02.99.999-00380	MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO UFFICIO GIUDICE DI PACE (255)	5.000,00		5.000,00
1.03.02.99.999-01090	1 SPESE POSTALI	2.000,00		2.000,00
1.03.02.99.999-01090	3 ATTREZZATURE E UTENSILI			
1.03.02.99.999-01097	POR CAMPANIA - SITI (E 240)			
1.03.02.99.999-01101	2 SOGGERO PROPRIETA' COMUNALI (931)			
1.03.02.99.999-01101	3 SOGGERO PROPRIETA' COMUNALI A CARICO ENTE		10.000,00	10.000,00
1.03.02.99.999-01277	1 PROGETTO RACCOLTA DIFFERENZIATA			
1.03.02.99.999-01016	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI COMUNALI (878/2)			
1.03.02.99.999-01488	5 SPESE PER SERVIZI CIMITERO COMUNALE	2.500,00		2.500,00

Comune di MARANO DI NAPOLI

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO 2019

8 Urbanistica

RESPONSABILE: Ad Interim Dirigente

		Stanziamato	Variazioni	Assestato
	Totale 1.03			
1.03	Interessi passivi	458.425,08	274.572,18	732.997,10
1.07.05.04.004-01286	INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IN AMMORTAMENTO	2.284,74		2.284,74
1.07.05.04.004-01508	INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IN AMMORTAMENTO (CASSA)	302.298,95		302.298,95
1.07.05.04.004-01568 1	INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IN AMMORTAMENTO (IMU)	960,58		960,58
	Totale 1.07	306.544,27		306.544,27
	Totale titolo 1	1.667.701,96	122.313,90	1.790.015,84
2	Spese in conto capitale			
2.02	Investimenti fissi lordi o acquisto di terreni			
2.02.01.09.012-03600 1	INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LAVORI DI RIRISANAMENTO SISTEMA FOGNARIO (859)			
2.02.01.09.999-02020	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI LOCAZIONE-EDIFICI, IMPIANTI E ASCENSORI (878/1)			
2.02.01.09.999-02030 1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI			
2.02.01.09.999-03054	ABBATTIMENTO COSTRUZIONI ABUSIVE (R.492/1)	1.060.000,00		1.060.000,00
2.02.01.09.999-03095 2	PROGETTO "PIANO ENERGIA EFFICIENTE" (100/7)		170.000,00	170.000,00
2.02.03.05.001-03255	CARTOGRAFIE E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE (878/1)			
	Totale 2.02	1.060.000,00	170.000,00	1.230.000,00
	Totale titolo 2	1.060.000,00	170.000,00	1.230.000,00
4	Rimborso Prestiti			
4.03	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine			
4.03.01.04.003-04488 2	RIMBORSO FONDO ROTATIVO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE (R. 968/2)	1.060.000,00		1.060.000,00
	Totale 4.03	1.060.000,00		1.060.000,00
	Totale titolo 4	1.060.000,00		1.060.000,00
	TOTALE CENTRO 0	3.787.701,94	292.313,90	4.080.015,84
	TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	2.229.566,00	170.000,00	2.399.566,00
	TOTALE COMPLESSIVO USCITE	3.787.701,94	292.313,90	4.080.015,84