



# Comune di Marano di Napoli

## ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

osl@pec.comune.marano.na.it

Direttiva nr.14 del 19/04/2024

(art. 253 del decreto legislativo 267/2000)

**AL RESPONSABILE SETTORE  
AFFARI GENERALI E DEMOGRAFICI**  
Dott.ssa Paola Cocca

**AL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Giovanna Imparato

**AL SINDACO**  
Dott. Matteo Morra

**Oggetto: Richiesta residenti nelle strade interessate ai piani di edilizia convenzionata in aree PEEP, mediante consultazione carta toponomastica interna per esercizio diritto di riscatto aree di sedime .**

Con nota protocollo nr. 6210 del 19.02.2024 questa OSL ha chiesto all'ufficio tecnico dettagliate notizie in ordine al posizionamento dei 22 interventi di edilizia PEEP che hanno interessato numerose unità abitative per le quali sono attivabili i benefici del riscatto delle aree di sedime con lo scopo di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà una volta determinato e versato l'importo corrispondente.

Con delibera commissariale nr. 55 del 28.03.2018 sono state determinate tali modalità tenuto conto delle previsioni dell'art. 31 comma 45 della Legge 23.12.1998 nr.448 approvando anche il modello di richiesta tipo.

Da una lettura tecnica delle convenzioni stipulate per tempo di costituzione del diritto di superficie su aree destinate ad edilizia residenziale ai sensi dell'art. n 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, i cui dati si riportano di seguito sono state individuate le strade sulle quali sono sorti i piani di zona PEEP:

**a) Convenzione repertorio n. 272/90 del 9/01/1990;**

Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 25/10/1989;

Società cooperativa Meridionale Edilcasa località Campo di Marzo o Viale Piedimonte - catasto foglio n. 8 partita n. 6.525 particella n. 3

Società cooperativa La Gardenia località Campo di Marzo o Viale Piedimonte - catasto foglio n. 8 partita 6.525 particella n. 3

Società cooperativa Smeraldo località Campo di Marzo o Viale Piedimonte - catasto foglio n. 8 partita 6.525 particella n. 3

Società cooperativa Orchidea 84 località Campo di Marzo o Viale Piedimonte - catasto foglio n. 8 partita 6.525 particella n. 3

**b) Convenzione repertorio n. 310/91 del 11/07/1991;**

Concessionario Simioli, Di Maro, Mallardo, Cooperativa Società Sole Immobiliare – foglio n. 6 particelle n. 92, 91, 77, 650, 651, 652, 653, 490, 158 – tavole 5-9-10-11  
Convenzione repertorio n. 3932/91 del 21/05/1991;

Società cooperativa Meridionale Edilcasa particella 557, 562, 557 foglio n. 8 in particolare al foglio n. 8 particelle n. 558, 559, 560, 561, 563, 564, 565, 566

Società cooperativa La Gardenia particella 577, 562 confinante con particella n. 568

Società cooperativa Orchidea 84 particella 562 foglio n. 8 particella n. 570

Società cooperativa Smeraldo Srl particelle n. 562, 570, 562-577, 567 località Campo di Marzo

**c) Convenzione repertorio n. 274/90 del 09/01/1990;**

Società cooperativa San Rocco lotti 3-5-6 foglio n. 17 partita 10792 particelle n. 22, 23, 24, 32, 652, 655

Società cooperativa La Gianna lotto n 6 – lotti 4-5-7-8 foglio n. 17 partita 10792 particelle n. 22, 23, 24, 32, 652, 655

Società cooperativa La Recca lotti n. 6-8-9 foglio n. 17 partita 10792 particelle n. 22, 23, 24, 32, 652, 655

Società cooperativa Cesina 2 foglio n. 17 partita 5738 particelle n. 19, 20, 21, 52 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

Società cooperativa Giglio 83 foglio n. 17 partita n. 38 tra la maggiore consistenza delle particelle n. 19, 20, 21, 52, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

Società cooperativa Cesina 1 foglio n. 17 partita n. 5738 tra la maggiore consistenza delle particelle 19, 20, 21, 52, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

Società cooperativa La Silvana partita n. 8032 tra la maggiore consistenza delle particelle 17, 18

Società cooperativa dipendenti USL 40 Sole Nascente foglio n. 17 partita 738 tra la maggiore consistenza delle particelle 19, 20, 21, 52 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

**d) Convenzione repertorio n. 273/90 del 09/01/1990;**

Società cooperativa Meridionale Edilcasa foglio n. 8 partita 6.525 tra la maggiore consistenza della particella n. 3

**e) Convenzione repertorio n. 275/90 del 09/01/1990;**

Società cooperativa Edil San Rocco foglio n. 17 partita n. 10792 tra la maggiore consistenza delle particelle n. 22, 23, 24, 32, 652, 655

Società cooperativa Cesina 2 foglio n. 17 partita n. 5738 tra la maggiore consistenza delle particelle n. 19, 20, 21, 52, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

Società cooperativa dipendenti USL 40 Sole Nascente foglio n. 17 partita n. 5738 tra la maggiore consistenza delle particelle n. 19, 20, 21, 52, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

Società cooperativa Silvia Srl foglio n. 17 partita n. 5738 tra la maggiore consistenza delle particelle n. 19, 20, 21, 52, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329

**Con successiva nota dell'ufficio tecnico nr. 8384 del 06.03.2024** di riscontro alla nota prot. n. 6210/2024 di questa OSL sono state fornite le seguenti strade interessate alle convenzioni in lottizzazioni .

Piano P.E.E.P. Zona omogenea PRG "C1": (Convenzioni 272/90 - 273/90 - 3932/91)

- Via Mario Musella;
- Via Yasser Arafat;
- Via Giovanni Falcone (a partire dall'incrocio con via Musella);
- Via Simonetta Lamberti;

Piano P.E.E.P. Zona omogenea PRG "C3": (Convenzioni 274/90 – 275/90)

- Via Cesina;
- Via Giuseppe Verdi;
- Via Giacomo Puccini;
- Via Vincenzo Bellini;
- Via Caracciolo;

Zona omogenea PRG "C15": (Convenzione 310/91)

Si fa presente che, con rep. 310/91, il comune ha stipulato con i soggetti indicati convenzione per una lottizzazione privata che non prevede la cessione di diritto superficiale da parte del comune ai lottizzanti, bensì la realizzazione di opere di urbanistica primaria e secondaria;

Tutto quanto premesso si chiede di trasmettere l'elenco dei residenti nelle strade individuate interessate ai piani di zona PEEP

Marano di Napoli, data del protocollo

**Il Presidente dell'O.S.L.  
Dott. Alfonso De Stefano**

documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 del  
D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82